

Daten, Zahlen & Fakten zur DC Developments und DC Values

DC Developments ist zusammen mit DC Values führend im Bereich der Immobilien-Projektentwicklung. Die Unternehmen entwickeln Konzepte in allen innerstädtischen Nutzungssegmenten und lassen moderne Immobilien, in denen die Menschen wohnen, arbeiten, einkaufen oder ihre Freizeit verbringen können, entstehen. Orientierung für individuelle auf den Standort zugeschnittene Konzeptionierungen liefern stets fundierte Marktanalysen, die die Basis für zukunftsweisende Projektentwicklung sind. Erstklassige Lage und Architekturqualität sind dabei ein absolutes Muss. Der zu erfüllende Anspruch ist, die Städte wertvoller zu gestalten und Raumpotentiale maximal auszuschöpfen. Die Gesellschaften verantworten den Prozess der Immobilienentwicklung jeweils bis zu Fertigstellung der Gebäude und dem Einzug aller Nutzer. Aktuell verantworten die Gesellschaften mit ihren 35 Mitarbeitern ein Projektentwicklungsvolumen von über 1 Milliarde Euro. Dabei bewegen sich die Projektgrößen zwischen 30 und 250 Millionen Euro.

DC Developments setzt neue Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung

Beeindruckende Architektur nachhaltig verwirklichen und gleichzeitig Individualität realisieren: Unter diesem Leitbild konzipiert DC Developments innovative Räume, die zu positivem Leben und Arbeiten inspirieren. Dabei liegt der Fokus primär auf Quartiersentwicklungen, Schaffung hochwertiger Büro- und Geschäftshäuser sowie der Revolutionierung des Einzelhandels und Einläuferlebnisses in Fußgängerzonen. Derzeit entwickelt DC Developments u.a. das innovative Mixed-Use-Konzept „KPTN“ in der Hamburger HafenCity. Mit Partnern aus Entertainment, Einzelhandel und Gastronomie wurde ein einzigartiges Quartier im Quartier entworfen, das neben einem Hotel, Restaurants und Geschäften Flächen für 219 Wohnungen beinhaltet. Wegweisend ist zudem das Centurion Commercial Center als moderner Bürokomplex, der sich durch futuristisches Design und die Verwendung von erneuerbaren Energien auszeichnet und das neue Wohn- und Einzelhandelskonzept „Neue Mitte Westerland“ auf Sylt, welches luxuriöses Wohnen und Einkaufen in bester Lage ermöglicht. Neben den Mischnutzungskonzepten realisiert DC Developments Premiumwohnimmobilien und begleitet diese vom Ankauf, über die Realisierung bis hin zur Vermarktung. Während „The Quality Street“ in Hamburg-Eppendorf für die Symbiose zwischen historischen Komponenten und moderner Architektur steht, setzte der Marco Polo Tower der HafenCity durch moderne Wohnstrukturen neue Maßstäbe im Premiumimmobiliensegment.

DC Values steigert das Wertpotential der Immobilien

DC Values ist als Immobilieninvestment- und Entwicklungsgesellschaft auf Einzelhandels- und Büronutzung spezialisiert. Dabei liegt der Fokus auf Verschönerungsprozessen in den Bestlagen deutscher Großstädte, durch die neue Werte geschaffen werden. Immobilien in Top-Lagen besitzen häufig verstecktes Potential und Optimierungspotential im Bereich der Bewirtschaftungskosten oder Flächennutzung. DC Values erkennt Missstände und realisiert eine optimierte und nachhaltigere Nutzung. Ob in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt oder München – DC Values investiert ausschließlich in A-Lagen im Premiumbereich. Die aktive Verfolgung von Wertsteigerungspotentialen durch

Mietsteigerungen, Nutzungsänderungen, Planungs- und Flächenoptimierung, Sanierung und Refurbishment oder Neubau steht dabei im Mittelpunkt. Die Projektgrößen bewegen sich zwischen 20 und 100 Millionen Euro.